Decentralise your organisation and optimise your commuting carbon footprint

June 2021

Baptiste GANDRILLE - CEO & Co-Founder baptiste.gandrille@waystowork.io +33 (0)6 63 58 08 44





Some major issues around the decentralisation of organisations



of employees would like to work in a third place

within 30 minutes of their home



Employee Experience

40%

of floor space reduction

from 3 days of telework per week



Real Estate

10%

Of annual reduction in carbon footprint per employee

by teleworking 2 days per week



Our vision: a hybrid work model adapted to the need, the location and the transport mode of each employee







Workplace

of today



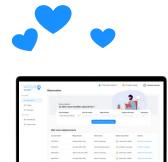




WOYS > Hybrid



Manage efficiently and securely the decentralisation of your workplace



Employee



Workplaces

Choice of the right workplace according to need, location and transport mode

A seamless employee journey through the booking experience

Monitoring the carbon footprint of employee commuting

Customisation of the user service model according to observed needs and practices

А

Unified Employee **Experience**

A **seamless customer journey** thanks to our distribution model which ensures that your employees can easily access our partner spaces, alone or with others



* Visuals are non-contractual - they may differ from the actual product in detail and colour.

Our offer



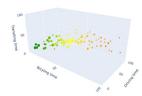
43%



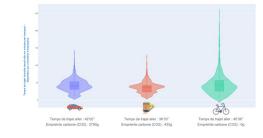
Étude quantitative Un impact fort des trajets domiciletravail

 166 sont à moins de 20 minutes de vélo pour un trajet aller - ils peuvent donc privilégier ce mode de transport traget aiter - ins peuvent om priveliger ce mode de transport 116 ont une durée de trajet supérieur à 60 minutes en transport en commun et un temps de trajet inférieur en volture qu'en transport en commun - ils vont donc privilégier la volture Cala représente une perte de temps de 81h et un rejet de 647 280g de CO par jour

Color par joan
 Color par joan
 Color and a plus de 20 minutes de vélo pour un
trajet aller - ils vont privilégier les transports en commun ou la volture
 Cela représente une perte de temps estimée entre 741h et 865h et
 un rejet de CO2 compris entre 535 1888 get 3,441



Étude quantitative Se rendre à la Défense chaque jour, c'est...



Étude quantitative

Business Case : un impact économique et environnemental positif pour 2 simulations ont été réalisées, la première sur la base des à Paris, la seconde sur la base des Paris.

Elles sont définies à partir de 2 scénarii similaires : l'un où les collaborateurs passent l'ensemble de leur temps au siège, l'autre où les collaborateurs partagent le siège (20%), le bliétravail (40%) et l'usage de la solution Waystowork (40%). Les simulations ont pout but de valider la pertinence économique et environnementale d'adopter la solution Waystowork.

| | Full line slige allow class | 1 jour slige' slient - 4 jours autres | |
|---|-----------------------------|--|-------|
| eldersteurs | | | |
| | | | |
| | | 77 640 | |
| onbra da jeura waysitwork | | 77 640 | |
| unabiliar | | | |
| | | | |
| | 7 560 300 4 | 5.548.800 4 | |
| | 630.000 4 | 495 800 4 | |
| Integral Integration | | | |
| ège - Tengs Transport () | | | |
| | | | |
| | | 1 833 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| statraval - Empreinte carbonne annuelle (g) | | | |
| | | | |
| | 213 | | 631 |
| ndurtivité | | | |
| | | | |
| | 2894.400 4 | 578.800 4 | 80 |
| Nombra d'ETP perdus | 35 | 2 | |
| bsertaturne | | | |
| | 42.921 € | 21207.4 | - 677 |

| | | 1 jour sliger stant - 4 jours autres | |
|--|-------------|---|--|
| Collaborateurs | | | |
| | 517.600 | 100.520 | |
| Nondra da pura 1880 aval | | | |
| | | 207.543 | |
| immehiller | | | |
| Nordera da postes de traval | | | |
| | | | |
| | | | |
| Transport | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Total Jours / an | 31 662 | | |
| Total Jours / an / collaborateur | | | |
| | | | |
| Steps - Emprents carbone annoste (g) | | | |
| Telefoxial - Empreinte carbonne annuelle (g) | | | |
| 2014 - Empreinte carbone annuelle 102 | | 103 242 947 | |
| | | | |
| Productività | | | |
| Nondra da stura cendua | | | |
| | 6 323 200 4 | 1664.640 € | |
| Kambra of LTP sectors | | | |
| Absorbings | | | |
| | | | |

Étude quantitative Business Case : un gain annuel net estimé entre 4,5M€ et 7,6M€

en fonction du forfait retenu

Les scénarios suivants reprennent les simulations précédemment présentées - à cela s'ajoute la prise en compte du coût du forfait Waystowork Starter (16 jours de <u>coworking</u> par trimestre, soit 4 jours par mois;

Pro (24 jours de coworking par trimestre, soit 8 jours par mois)

| Scénario | | | | |
|----------|-----|---------|---------|--|
| Scenario | u.1 | : Fonal | t start | |

Gain Gain Codi W Codi W2W Codi W2W

| | Simulation *1 (903 collaborateurs) | Simulation *2 (2400 collaborateurs) | |
|------------------------|---------------------------------------|--|------------------|
| Immobilier | 1620.000 € | 4 320 000 € | |
| Productivité | 2315520 € | 6.658.560 € | F |
| Absentéisme | 42.414 € | 113 104 € | A |
| Gain annuel total | 3977934 € | 11091664 € | Gain an |
| n trimestriel total | 994.484 € | 2772916 € | Gain trime |
| ain annuel / collab | 4.420 € | 4.622 € | Gain and |
| trimestriel / collab | 1105 € | 1 155 € | Gain trimest |
| | | | |
| W2W annuel total | | | Coút W2W an |
| V trimestriel total | | | Colt W2W trime |
| Z/V annuel / collab | | | Cout W2W annu |
| í trimestriel / collab | | | Colt W2W trimest |
| | | | |
| annuel net total | 2 681 934 € | 7635664 € | Gain annue |
| mestriel net total | 670-484 € | 1 908 916 € | Gain trimestrie |
| annuel net / collab | 2.980 € | 3 182 € | Gain annuel |
| | 745 € | 795.6 | Gain trimestriel |

| | Simulation *1 (900 collaborateurs) | Simulation *2 (2400 collaborateurs) |
|---|---------------------------------------|--|
| Immobilier | 1620.000 € | 4320.000 € |
| Productivité | 2.315.520 € | |
| Absertéisme | 42.414 € | |
| Gain annuel total | 3 977 934 € | 11 091 664 6 |
| Gain trimestriel total | 994.484 € | 2772916 4 |
| Gain annuel / collab | 4 420 6 | |
| Gain trimestriel / colleb | 1105 € | 1 155 |
| Coût W2W annuel total Coût W2W trimestriel total | | |
| Cost W2W trimestriel (otal | | |
| Cout W2W trimestrial / collab | | |
| Gain annuel net total | 1515534 € | 4 525 264 (|
| Gain trimestriel net total | 378.884 € | 1 131 316 4 |
| Gain annuel net / collab | 1 654 € | 1 885 |
| Gain trimestriel net / colleb | 421 € | 471 |

Opportunity study

Principle

Define and qualify a new decentralised organisational model

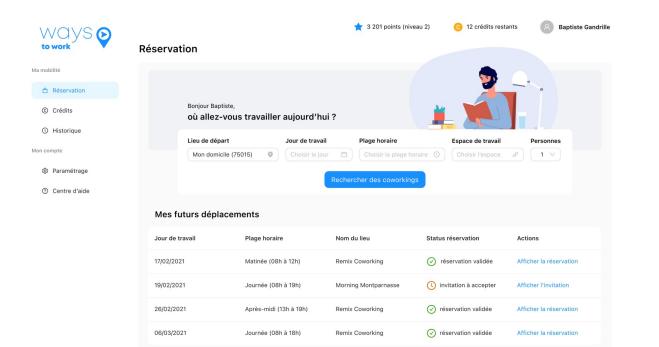
Benefits

Analyse the daily life of your employees and determine the key territorial clusters

Understand the commuting habits

Define several decentralised implementation scenarios

Assess the economic, social and environmental impact of the scenarii



Digital Solution

Principle

Give your employees access to nearby workplaces that meet their needs

Benefits

Immediate savings due to the reduction of your real estate

A seamless employee journey, from booking to workplace experience

A single point of contact, partner in the decentralisation of your organisation